

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Спортивный пр-д 10, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«11» января 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников

Спортивный 10

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Спортивный пр-д 10 - 29

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

от 4 ноября 2000 г.

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3153,5

голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

2076,3

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

64

голосов, что составляет 67 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 29 председателем собрания, \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 22 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

2076,3

Голосовали: «За» 54; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_



Решение принято <sup>2076,3</sup> 54 голосов, что составляет 67 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ - председателем счетной комиссии (кв. № 50 ),  
\_\_\_\_\_ - секретарем счетной комиссии (кв. № 54 ),  
\_\_\_\_\_ - членом счетной комиссии (кв. № 22 ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» <sup>2076,3</sup> 54; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято <sup>2076,3</sup> 54 голосов, что составляет 67 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17,61 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» <sup>2076,3</sup> 54; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято <sup>2076,3</sup> 54 голосов, что составляет 67 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование -



Спортивный проезд

д. № 10, кв. 31.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

2076, 3

Голосовали: «За» 54; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 54 голосов, что составляет 67 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**Приложение:**

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ (Людмила) (Ф.И.О. полностью) кв. 31

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 31

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 22

**Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:**

\_\_\_\_\_ кв. 50 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, кв. №)

\_\_\_\_\_ кв. 54 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, кв. №)

\_\_\_\_\_ кв. 22 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, кв. №)



Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Спортивный проезд, д. 10**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>17,61</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,28</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>11,33</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,41</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,42</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,50</b>
Уборка лестничных клеток	1,56
Дератизация, дезинсекция	0,16
Очистка придомовой территории	2,90
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,00</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата 11 января 2017г.

